

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις
Φορέων Γενικής Κυβέρνησης

Αλλαγές με τον Ν.4172/2013

ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

- Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 68 Ν.4172/2013 ορίζεται ρητά ότι όλα τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες , όπως αυτά νοούνται στο άρθρο 2 του ιδίου νόμου και τα οποία είναι υποκείμενα στο φόρο με βάση τις διατάξεις του άρθρου 45 ,νόμου υποχρεούνται σε υποβολή φορολογικής δήλωσης ηλεκτρονικά για όλα τα εισοδήματά τους , ανεξαρτήτως εάν τα εν λόγω εισοδήματα υπόκεινται ή όχι σε φορολογία

ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

Διευκρινίζεται , ότι η υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογία εισοδήματος υφίσταται και στη περίπτωση που τα πιο πάνω νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες **δεν αποκτούν εισόδημα.**

ΑΡΘΡΟ 46

ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν.4172/13, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με την περ. 9 της υποπαρ.Δ1 της παρ. Δ του άρθρου πρώτου του ν.4254/2014, ορίζονται τα νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος. Συγκεκριμένα, **από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται:**

ΑΡΘΡΟ 46

ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

α) οι φορείς γενικής κυβέρνησης, με εξαίρεση το εισόδημα που αποκτούν από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.

ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4172/2013

Το εισόδημα από κεφάλαιο περιλαμβάνει που αποκτά ένα νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα και προκύπτει στο φορολογικό έτος σε μετρητά ή σε είδος με την μορφή :

- **Μερισμάτων.**
- **Τόκων.**
- **Δικαιωμάτων.**
- **Εισόδημα από ακίνητη περιουσία.**

Άρθρο 37 Τόκοι (Εισόδημα από τόκους)

- Ο όρος «τόκοι» σημαίνει το εισόδημα που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι, και ιδιαίτερα εισόδημα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους και ομολογίες, με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/ reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα.

Άρθρο 39 Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (1/4)

Ο όρος «εισόδημα από ακίνητη περιουσία» σημαίνει το εισόδημα, σε χρήμα ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων.

Ειδικότερα το εισόδημα αυτό προκύπτει από:

α) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης γης ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων, κατασκευών και κάθε είδους εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τους.

Άρθρο 39 Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (2/4)

β) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης μεταλλείων, λατομείων, δασικών και αγροτικών εκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται λιβάδια, καλλιεργήσιμες γαίες, βοσκήσιμες γαίες, καθώς και κάθε είδους κατασκευές ή εγκαταστάσεις που είναι στην επιφάνεια του εδάφους ή κάτω από αυτή, όπως τα ιχθυοτροφεία, οι λίμνες, οι δεξαμενές, οι πηγές και τα φρέατα.

γ) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης από την παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση κάθε είδους διαφημιστικών επιγραφών.

δ) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε ακίνητα.

Άρθρο 39 Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (3/4)

Αν ο εκμισθωτής ή ο παραχωρών είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εκπίπτουν σε ποσοστό 75% οι δαπάνες :

- δαπάνες επισκευής
- συντήρησης
- ανακαίνισης
- καθώς και οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες (αποσβέσεις ?)

Άρθρο 39 Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (4/4)

ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΟΥΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΟΧΗΣ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Ιδιοχρησιμοποίηση
- Δωρεάν Παραχώρηση
- Υπεραξία Κεφαλαίου
- Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων

Άρθρο 58 Φορολογικός συντελεστής

Εισοδήματα από ακίνητα

- Φόρος εισοδήματος 26%
- Χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% μόνο στις επαγγελματικές μισθώσεις
- Προκαταβολή φόρου επόμενου έτους 55%

Εισοδήματα από τόκους

- Φόρος εισοδήματος 26% , αφού αφαιρεθεί ο ήδη παρακρατηθείς φόρος 15%
- Προκαταβολή φόρου επόμενου έτους 55%

Υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος

Υποβαλλόμενα έντυπα

- Σε περίπτωση που έχουν εισόδημα από ακίνητη περιουσία συμπληρώνουν πρώτα το έντυπο **E2**
- Σε περίπτωση που έχουν παρακρατήσει φόρο πρέπει να συμπληρώσουν τον **πίνακα φορολογικής αναμόρφωσης** μέσω του εντύπου E3
- Σε περίπτωση που έχουν έσοδα από επιχειρηματικές συναλλαγές συμπληρώνουν υποχρεωτικά πρώτα το έντυπο **E3** και εν συνεχεία τον πίνακα 2B
- Οι δηλώσεις για το φορολογικό έτος 2014 θα υποβληθούν σε ΝΕΟ (**N**) ενιαίο έντυπο, το οποίο αφορά όλες τις μορφές νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων.

Υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος

Υποβαλλόμενα έντυπα

- Θα πρέπει να επισημανθεί ότι το έντυπο Ε3 οριστικοποιείται χωρίς αναγραφόμενα ποσά από τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (περ.γ' άρθρου 45 ν.4172/2013) λόγω συμπήρωσης της κατάστασης φορολογικής αναμόρφωσης (Κατάσταση αποδοθέντων και οφειλόμενων φόρων εισοδήματος και έμμεσων φόρων). Σε περίπτωση που τα υπόψη νομικά πρόσωπα έχουν εισόδημα μόνο από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, θα οριστικοποιείται πάλι το έντυπο Ε3 χωρίς αναγραφόμενα ποσά. Αντίθετα, όταν τα ίδια νομικά πρόσωπα έχουν λοιπά εισοδήματα πλην των ανωτέρω (εισόδημα από επιχειρηματικές συναλλαγές), τότε υποχρεούνται στη συμπλήρωση του εντύπου Ε3.

Υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος

Προθεσμίες υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Άρθρο 68 ν.4172/2013)

- 1. Τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες υποχρεούνται να δηλώνουν «ηλεκτρονικά» και όλα τα εισοδήματα τους στη Φορολογική Διοίκηση.
- 2. Η δήλωση υποβάλλεται «μέχρι και την τελευταία ημέρα του έκτου μήνα από το τέλος του φορολογικού έτους».



- Με την ΠΟΛ 1130/25.06.2015 Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2014 των φυσικών προσώπων του άρθρου 3 του Ν. 4172/2013 παρατείνεται μέχρι την **27η Ιουλίου 2015**.

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας